



CRONO ASTE S.R.L.

Servizi Professionali per Procedure Giudiziarie

Tribunale di Catania Es. Mob. R.G. N. 2124/2025

Giudice dell'Esecuzione Dott. Sergio Centaro

Commissionario Crono Aste S.r.l.

Valutazione del prezzo di mercato

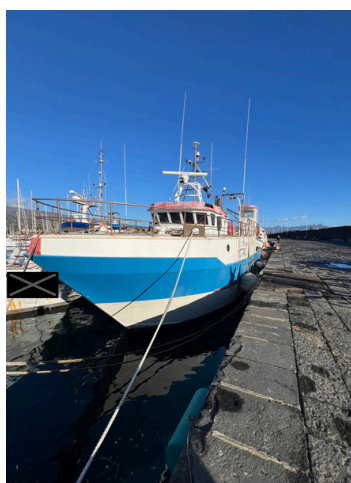
OCEANIA - 



OCEANIA -



Documentazione fotografica





CRONO ASTE S.R.L.

II

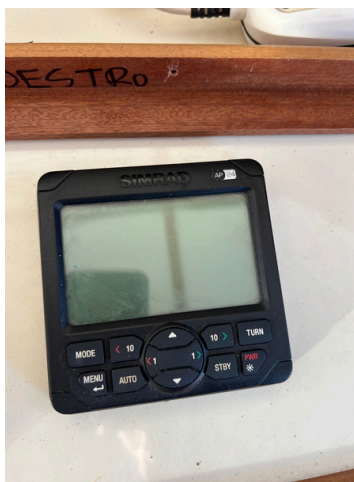
OCEANIA - 

Documentazione fotografica



OCEANIA - 

Documentazione fotografica





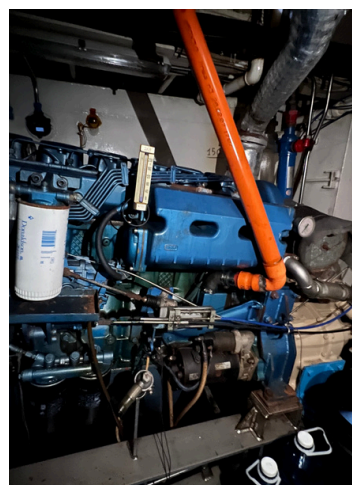
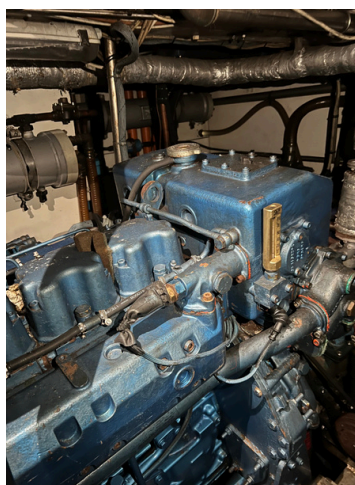
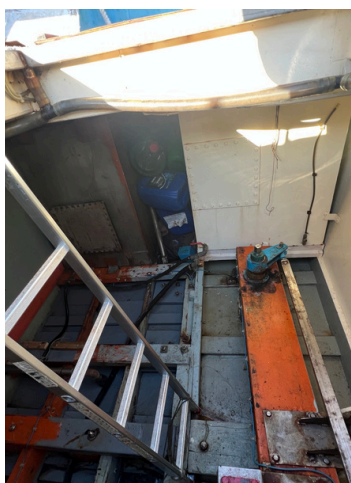
CRONO ASTE S.R.L.

IV

OCEANIA -



Documentazione fotografica





Valutazione del prezzo di mercato

OCEANIA - 

Caratteristiche dell'imbarcazione

Cantiere costruttore: Pino Giorgio

Tipo imbarcazione: Motopesca (Cat.3)

Anno di costruzione: 2005

Materiale di costruzione: Legno

Lunghezza: 17.90 mtrs

Larghezza: 5.16 mtrs

Tipo di navigazione: Senza limiti dalla costa

Portata massima persone: N.D

Impianto di propulsione: Meccanico

Costruttore: Baudouin

Tipo: Entrobordo a Gasolio

Modello: 6R120AN

Matricola: 634 - 633

Anno di costruzione: 2005

N. Motori: Due

Potenza massima: 109 CV Cadauno

Criteri di valutazione

Crono Aste al fine di procedere ad una corretta valutazione del valore dei beni inventariati, ritiene di adottare il Metodo Comparativo o del Mercato, mediante il quale si attribuisce un valore commerciale ai beni attraverso la campionatura dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale di riferimento relative all'imbarcazione OCEANIA - 

Nell'attribuzione dei valori si tiene conto, previo riscontro diretto e rilevamento fotografico:

1. della possibilità di riutilizzo dei beni nel mercato attuale;
2. dello stato conservativo dei beni in esame;
3. del ritiro e smaltimento dei beni.

Valore di mercato

Il valore evidenziato deriva da indagini presso operatori specializzati e da una stima statistica comparativa effettuata tramite i principali portali italiani tra cui: www.usatonautica.it - www.sullabarca.it - www.navis.it - www.valorebarca.com - www.boats.com Le informazioni ottenute vengono confrontate e mediate tenendo conto dell'anno di costruzione, del grado di usura, delle ore di navigazione effettuate, la dove riscontrabili, e dell'equipaggiamento.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato di conseguenza si considera:

1. il costo di acquisto dei beni mobili consimili nuovi comparabili;
2. le quotazioni "su piazza" dell'usato per beni mobili consimili comparabili;
3. il deprezzamento legato alle condizioni di conservazione ed obsolescenza funzionale dei beni.



Valutazione del prezzo di mercato

OCEANIA - 

Valore di realizzo dell'imbarcazione

Valore di realizzo

Il valore di realizzo è il più probabile e ragionevole valore ottenibile dalla vendita sul mercato dei beni mobili di un soggetto privato o cespiti aziendali, nell'insieme, per lotti o singolarmente in un lasso di tempo relativamente breve ma limitato. Inoltre la valutazione dei beni è unicamente condotta sulla base dell'ispezione visiva in condizioni "statiche", non essendovi la possibilità di attestare la piena funzionalità con apposite strumentazioni. Ne deriva che, nella cessione degli stessi, non potranno stabilirsi garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento, integrità e conformità, di tal che i beni vengono posti in vendita con la formula del "visto e piaciuto" ovvero nello stato in cui si trovano e dove si trovano.

Valore di mercato

L'imbarcazione risulta essere ormeggiata al porto di Riposto, senza copertura, alla data della ricognizione (06.02.2026). Lo scafo presenta segni di usura e di senescenza su tutta la superficie. Non è stato possibile procedere all'ispezione dell'opera viva in quanto l'unità non è stata alata a secco. L'opera morta appare deteriorata con graffi ed ammaccature che necessitano di trattamento di verniciatura antivegetativa e lucidatura. Sulle sovrastrutture si riscontrano urti, abrasioni e invecchiamento della verniciatura. A causa dell'esposizione agli agenti atmosferici le coperture vanno revisionate. Le cabine, le celle frigo, i bagni e la cucina necessitano interventi di pulizia e ripristino delle condizioni igienico sanitarie. Gli elettrodomestici, i sistemi audio - video, gli arredi e i suppellettili vanno revisionati e, nel caso di malfunzionamento, sostituiti. Non è stato possibile verificare il funzionamento di tutti sistemi idrici, idraulici, elettrici, di navigazione nonché l'apparato motore.



Valutazione del prezzo di mercato

OCEANIA - 

Valore di realizzo dell'imbarcazione

Nel caso di specie, si tratta di vendita giudiziaria per cui sono necessarie alcune considerazioni:

1. la vendita avviene in assenza di garanzie sul bene;
2. va considerato che il mercato delle vendite giudiziarie è basato su logiche di vendita mediante aste competitive con gara tra offerenti per cui l'obiettivo primario è quello della massima partecipazione e, per l'effetto, massimo realizzo per conto della procedura;
3. alle vendite vanno considerati gli oneri di procedura quali ulteriori spese aggiuntive.

Alla luce di tali considerazioni, i prezzi posti a base d'asta sono sensibilmente inferiori rispetto al libero mercato pertanto, nel caso di specie, si ritiene che il prezzo da porre a base d'asta sia pari a € **150.000,00**

Quotazione

€ 150.000,00

Con Osservanza,
Crono Aste S.r.l.

Quotazione alla data del 24/02/2026

Crono Aste S.r.l.

www.cronoaste.cloud
email info@cronoaste.it
tel. +39 350 1389723

Sede Legale
Via Giacomo Leopardi n.63
95127 Catania
P.Iva e C.F. 05813980876



cronoaste.cloud

